

Sendes via e-mail: npbb@varde.dk

Natur- og Miljøklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV

Lett Advokatfirma

Jernbanegade 31
6000 Kolding

Tlf. 33 34 00 00

Fax 33 34 00 01

lett@lett.dk

www.lett.dk

Klage over afslag på ansøgning om landzonetilladelse - Tane Hedevej, Blåvand – matr.nr. 42 ak Vandflod by, Oksby

9. december 2011

J.nr.: 269669-DOA

Jeg skal hermed på vegne af Agnethe Haabegaard Lund Johansen påklage Varde Kommunes afgørelse af 8. december 2011.

Adv. Jacob Fabritius de Tengnagel

Dir. tlf. 33 34 05 26

Mail jft@lett.dk

Opmærksomheden henledes på, at nærværende klage blot er foreløbig i den forstand, at der er søgt om aktindsigt hos Varde Kommune i sager, hvor der er givet tilladelse til opførelse af sommerhuse i landzone, men hvor materialet endnu ikke er modtaget.

Sekr. Dorte Andersen

Dir. tlf. 33 34 05 48

Foreløbig gøres det gældende, at der af afgørelsen ikke ses at være foretaget et egentlig konkret skøn. Herunder fremgår det ikke, om der er taget hensyn til klagers berettigede forventning samt det forhold, at grunden er omkranset af træer mv. og et mindre fritidshus på grunden i meget lille grad vil være synligt i omgivelserne, og i øvrigt beliggende meget nær områder, der er udlagt til netop sommerhusområder. Afgørelsen henviser alene som begrundelse til det faktum, at ejendommen er beliggende i landzone, hvorefter vejledningen refereres. På den baggrund fremstår det som om, der ikke er foretaget et pligtsmæssigt skøn. I alle tilfælde er forvaltningslovens § 24, stk. 1, 2. pkt. ikke iagttaget.

Endvidere gøres det gældende, at afslaget er i strid med det almindelige forvaltningsretlige lighedsprincip, da der ses at være meddelt landzonetilladelse for i hvert fald 4 ejendomme inden for meget kort afstand af den pågældende ejendom:

- Hvidbjerg Strandvej 35
- Tane Hedevej 80a
- Poul Helgesensvej 3 (selv sommerhuset opført i landzone)
- Poul Helgesensvej 5 (do.)

Som nævnt er der søgt om aktindsigt vedr. disse sager hos Varde Kommune. Når materialet fra Varde Kommune modtages vil jeg vende tilbage med yderligere bemærkninger.

Som bilag vedlægges kopi af ansøgning til Varde Kommune af 1. december 2011.

Med venlig hilsen

Jacob Fabritius de Tengnagel